



29.06.2023 nr 5-2/3757-1

Kihelkonna aleviku Pargi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [21.06.2023 otsusega nr 1-3/50](#) tunnistati kehtetuks Kihelkonna aleviku Pargi detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Pargi katastriüksust tunnusega 30101:003:0472 (elamumaa sihtotstarve, pindala 5224 m²) ja Pargimetsa katastriüksust tunnusega 30101:003:0473 (maatulundusmaa sihtotstarve, pindala 68 208 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks oli kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse määramine ühepereelamu ja kuni kahe kõrvalhoone ehitamiseks. Pargi maaüksusel ehitamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek, kes on seisukohal, et Pargi detailplaneeringuga elluviimine ei ole võimalik ja tegi ettepaneku tunnistada Pargi detailplaneering kehtetuks. Esiteks, tegevus on vastuolus LKS 38 lg-ga 3, mille kohaselt on ehituskeeluvööndis keelatud uute hoonete ja rajatiste püstitamine. Teiseks, see ala on määratud kaitstava koosluse lood levikualana. Kolmandaks, ebaselge on tegevuse (hoonestamise) mõju Vilsandi rahvusparki kultuuripärandi kaitse-eesmärkidele. Eeltoodust tulenevalt ei ole Pargi detailplaneeringuga kavandatud tegevust võimalik ellu viia. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee